



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA DI NATURA EDILE
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI DEI DISTRETTI 1 E 2

AM

ANALISI INCIDENZA MANODOPERA LOTTO 1

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_AM_L1.DWG	01	Maggio/2022	Revisione testo			


Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):

Ing. Daniele Panizzo
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Via dei Lotti, 40 - 36061
 Bassano del Grappa (VI)

Data: Maggio 2022

Progettisti:

Geom. Carlo Trivillin
 Ing. Matteo Alberton
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

Lotto 1
 P.i. Paolo Campana
 Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
 Geom. Alberto Mosele
 Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Geom. Simone Bordignon
 Geom. Emanuele Lanaro
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali



ANALISI INCIDENZA DELLA MANODOPERA – LOTTO 1

SEDI OSPEDALIERE: ASIAGO, BASSANO DEL GRAPPA E SANTORSO

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)		
• Attività di manutenzione ordinaria a compenso mensile (voci A.1, A.2, A.3, A.4) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali.	511.161,00	
• Attività di manutenzione straordinaria ed extra compenso mensile (voci B.1, B.2, B.3) e degli interventi di manutenzione straordinaria – lavori (voce C) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali	186.100,00	
A1) Totale lavori a base d'asta	697.261,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manut. ordinaria	11.000,00	
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manut. straordinaria	4.000,00	
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	712.261,00	
Totale complessivo triennale	2.136.783,00	
Arrotondamenti	17,00	
Totale A)	2.136.800,00	2.136.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
• IVA su lavori 22%	470.096,00	
• Fondo per la progettazione e l'innovazione	42.736,00	
• Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	5.000,00	
• Spese per commissione di gara, oneri previdenziali ed IVA compresi	12.000,00	
• Spese per collaudo tecnico amministrativo, oneri previd. ed IVA compr.	8.000,00	
• Prove di laboratorio, IVA compresa	5.000,00	
• Arrotondamenti	18,00	
Totale B)	542.850,00	542.850,00
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)		<u>2.679.650,00</u>

Dell'importo complessivo indicato nel triennio per il lotto 1, pari ad Euro **2.136.800,00** Il costo del lavoro è determinato su tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali determinato sulla base di valori



economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, dalle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

CATEGORIA: OG1 Edifici civili ed industriali

Costruzione, manutenzione, ristrutturazione di interventi anche puntuali occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi di strutture, impianti e finiture di qualsiasi tipo nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Servizi di gestione edilizia.

CODICE	DESCRIZIONE ELEMENTI DI COSTO PIU' RAPPRESENTATIVI	INCIDENZA PERCENTUALE
A)	Manodopera	52,00 %
B)	Materiali	33,00 %
C)	Trasporti (autocarro, ecc...)	10,00 %
D)	Noli (ponteggi fissi e mobili, ecc.)	5,00 %
	Totale	100%

SQUADRA TIPO:

- operai specializzati 1 operatore individuato nel Presidio Tecnologico fisso per attività manutentive ordinarie forfettizzate
- operai qualificati 3 individuati nel Presidio Tecnologico fisso per attività manutentive ordinarie forfettizzate
- operai qualificati 2 operatori per attività di manutentive di natura straordinaria - lavori

TOT. 6

Pertanto il costo della manodopera viene stimata nella percentuale del 52 % e quindi Euro **1.111.136,00** per l'intera durata dell'appalto dei tre anni. Il valore viene determinato in base alle attività forfettizzate che verranno svolte in forma prioritaria nelle sedi ospedaliere e per le quali verrà riconosciuto un compenso mensile, oltre a specifici e limitati interventi di natura straordinaria.

Con riferimento a quanto previsto dagli artt.23, 95 e 97 D. Lgs. 50/2016 e smi è stata calcolata l'incidenza della manodopera riferita alla categoria di lavoro di cui si compone l'opera ai fini della verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione.

Il costo più i materiali, noli, trasporti, spese generali ed utile d'impresa resta indicato in Euro **1.025.664,00**